



Istanza di ristrutturazione edilizia

Richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'art. 24 l. r. 14/1988 e s.m.i., ai fini del rilascio del nulla osta che sostituisce, ove agisce l'apposizione del vincolo, quello previsto dal vincolo paesaggistico (ex L. 29 giugno 1939 n. 1497) secondo il D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e del vincolo idrogeologico- R. D. L. n. 3267 del 1923 e R. D. L. 1126 del 1926.

Spazio riservato all'ufficio Protocollo

Spazio riservato all'ufficio PRATICA n. _____
--

Spett.le Ente Parco dell'Etna
Nicolosi (CT)

SEZIONE I/A – DATI DEL DICHIARANTE			
La sottoscritta PARRINELLO Valentina			
Nata a SIRACUSA , il 09/02/1999			
Residente a MALETTO (CT)		C.DA ROCCARO	n. S.n.c.
Telefono n. 327.0188648	e-mail	pec:	
In qualità di ☐ Proprietaria ☒ possessore: affittuario ☒ Titolare della Azienda Agricola (compilare sez. I/b)			

SEZIONE I/B – PERSONE GIURIDICHE			
Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare l'Ente o Società sotto indicato/a in quanto (specificare la carica rivestita) TITOLARE dello/a stesso/a			
Denominazione dell'Ente o Società		PARRINELLO VALENTINA	
P.Iva: 06119430871		Cod. Fisc.: PRRVNT99B49I754A	
Con sede a MALETTO (CT)		C.DA ROCCARO	SNC.
Telefono n. 327.0188648	email	Pec: valentinaparrinello@pec.it	
Che ha titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione in quanto ☐ Proprietario ☒ possessore: affittuario ☒ Titolare della Azienda Agricola			

CHIEDE

il Nulla Osta per l'esecuzione dei seguenti interventi

SEZIONE II – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Progetto per la Ristrutturazione di due Fabbricati, da adibire ad attività Agrituristica, siti in Maletto (CT), C.da Roccaro, distinto in Catasto al Fg. 1, P.IIe 796 e 809, ai fini delle agevolazioni previste dall'Intervento SRD03 - Investimenti Nelle Aziende Agricole per la diversificazione in Attività non Agricole.

I Fabbricati oggetto di intervento, ricadono nella zona "E" (agricola) dello Strumento Urbanistico del Comune di Maletto (CT), Zona "D" del Parco dell'Etna.

La necessità che ha motivato la presente ristrutturazione nasce dall'esigenza di destinare i fabbricati oggetto di intervento ad attività agrituristica. La ristrutturazione del fabbricato P.IIa 809 prevede una nuova distribuzione degli spazi interni, al fine di adeguarlo alle esigenze agrituristiche oltre al rifacimento del tetto di copertura per renderlo non spingente.

Per quanto riguarda il fabbricato P.IIa 796, la ristrutturazione prevede anch'essa una diversa distribuzione degli spazi interni per favorire le attività agrituristiche. Inoltre in progetto è prevista la realizzazione della pensilina a coronamento del fabbricato esistente, lungo il perimetro, su tre lati di esso, così come indicato negli elaborati grafici precedentemente approvati con Nulla Osta Provv. N°112/14 del 21/03/2014, ed a completamento degli stessi lavori in parte già realizzati (fondazione e piastre di ancoraggio dei pilastri in acciaio).

Inoltre in progetto è prevista l'installazione di due impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, al servizio dei fabbricati, da realizzarsi sul tetto di copertura di ciascun fabbricato (P.IIe 796 e 809). Nello specifico l'impianto fotovoltaico (edilizia libera) avrà una potenza di circa 6,00 kWp per ciascun fabbricato e sarà composto da N° 15 moduli Fotovoltaici da 400 W cadauno, per una potenza totale di 6,00 kW, collocati sul tetto di copertura e architettonicamente integrati con i fabbricati esistenti. Saranno anche installate delle linee vita sul tetto di copertura per garantire la sicurezza durante eventuali interventi di manutenzione.

da realizzare in località **MALETTO (CT), C.DA ROCCARO SNC** nei seguenti terreni e/o fabbricati censiti in catasto come segue:

SEZIONE III – TERRENI e/o FABBRICATI IN CUI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI						
Comune	Partita n.	Foglio di mappa	Particella n.	Sub	Superficie Particella	Sup. interessata dai lavori
MALETTO		1	796		104,57 mq	104,57 mq
		1	809		53,35 mq	53,35 mq

Ai fini del rilascio del Nulla Osta richiesto

DICHIARA

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono a verità e possono essere verificati dall'ufficio istruttore;
- che il richiedente, o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, ha titolo ad eseguire gli interventi in oggetto della richiesta di autorizzazione nei terreni sopra elencati;
- che i lavori non inizieranno prima dell'eventuale rilascio dell'autorizzazione richiesta;
- che la realizzazione dei lavori, ove autorizzati, avverrà in conformità ai dati contenuti nella presente domanda e nella documentazione allegata alla stessa, fatto salvo quanto espressamente prescritto nel Nulla Osta;
- nel caso l'opera interessi anche un fabbricato esistente:
 - ☒ che **il fabbricato Fg.1 P.IIa 809** è assentito in quanto realizzato in data precedente al 30/09/1967 e non ha subito interventi successivi che richiedessero autorizzazioni e/o autorizzazioni edilizie;
 - ☒ che **il fabbricato Fg.1 P.IIa 796** è regolarmente autorizzato con **C.E. N° 566/05 del 21/12/2005**, **Nulla Osta Parco dell'Etna N° 454 del 27/09/2004** e successivo **Nulla Osta Provv. N°112/14 del 21/03/2014**, che si allegano alla presente istanza in aggiunta alla documentazione di rito;

- che il richiedente o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche e ambientali dell'area oggetto dei lavori, nonché danni a persone o cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'Ente Parco da ogni controversia e rivendicazione da parte di terzi;
- che l'area interessata dall'intervento non è soggetta a condizioni di vincoli impeditivi dell'intervento stesso, di cui si è a conoscenza;
- che la presente richiesta è finalizzata solo all'ottenimento del nulla osta in oggetto e fatti salvi i diritti di terzi o di altri organi tutori;
- di essere a conoscenza che nel territorio del Parco dell'Etna vengono autorizzati esclusivamente impianti fotovoltaici dimensionati per i fabbisogni di autoconsumo, realizzati con i pannelli appoggiati o integrati nella copertura dei fabbricati mantenendo la naturale pendenza del tetto, con relativo inverter, apparecchiature e quadri elettrici posizionati all'interno del fabbricato stesso (*nel caso di prevista installazione*);
- di essere consapevole che nel caso di aver reso dichiarazioni mendaci decade il presente nulla osta e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi o regolamenti;
- di essere consapevole che i lavori potranno essere in ogni momento sospesi da parte dell'Ente Parco nel caso si riscontrassero danni di carattere idrogeologico ed ambientale durante l'esecuzione degli stessi e che l'Ente Parco anche dopo il termine dei lavori, potrà dettare prescrizioni o imporre opere tese all'eliminazione di eventuali pericoli di carattere idrogeologico ed ambientale venutosi a creare;

D I C H I A R A i n o l t r e

che per le opere o i lavori di cui alla presente domanda è stata presentata:

- ☒ verrà presentata la **SCIA** al Comune di Maletto dopo l'ottenimento del Nulla Osta del Parco dell'Etna;
- ☐ istanza di autorizzazione ai sensi art. 151 del Decreto Legislativo n. 490/99; in data _____.

A L L E G A

la seguente documentazione in formato digitale leggibile come PDF datata e firmata, o qualora non fosse possibile per motivazioni da inserire nell'istanza (per esempio, mancanza della possibilità di firma digitale del proprietario), documentazione cartacea, datata e firmata, nel numero di copie specificato:

SEZIONE V – ELENCO ALLEGATI	
☒	Titolo di proprietà o di diritto reale del terreno e/o del fabbricato oggetto dell'intervento (<i>una copia</i>);
☒	Estratto di mappa in cui siano evidenziate le particelle catastali del fondo oggetto d'intervento, con inserimento in mappa dell'edificio (<i>due copie</i>). Se sono stati eseguiti frazionamenti ancora non inseriti nelle mappe catastali, occorre fornire una copia completa (<i>una copia</i>);
☒	Nel caso di fabbricati, planimetria catastale, comprovante la consistenza del fabbricato di cui è stata dichiarata la preesistenza (<i>una copia</i>);
☒	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, da cui risulti il periodo di realizzazione delle opere. Per gli interventi sui fabbricati eseguiti dopo il 1967, dovranno essere dichiarati gli estremi del certificato di abitabilità o agibilità, o dei provvedimenti di autorizzazione o concessione, anche in sanatoria, o delle eventuali istanze di sanatoria se ancora in corso di definizione, e dei precedenti nulla osta della Soprintendenza. Se il richiedente può rilasciare detta dichiarazione, essa può essere resa insieme alla presente richiesta (<i>una copia</i>);
☒	Documentazione fotografica panoramica a colori, datata e firmata dal richiedente o dal tecnico, di tutti i prospetti dell'edificio, delle aree vicine allo stesso, e in particolare degli elementi che necessitano d'intervento. I punti da cui sono state eseguite le fotografie andranno indicati sull'estratto di mappa catastale di cui al precedente punto o sulla planimetria dello stato di fatto (<i>una copia</i>);
☒	Relazione tecnica (<i>due copie</i>) descrittiva dello stato di fatto e degli interventi da eseguire, in cui siano chiaramente descritti: ☒ lo stato di conservazione dell'edificio, dei suoi elementi strutturali, di finitura e di decoro, degli impianti esistenti, indicando quali sono i materiali e la tipologia costruttiva;

- le scelte progettuali, i materiali da utilizzare, con particolare riguardo a quelli previsti per le finiture esterne;
- nel caso di realizzazione di impianto fotovoltaico, descrivere nel dettaglio i componenti dell'impianto da realizzare ed il suo dimensionamento rapportato alle documentate esigenze di autoconsumo.

- ☒ Relazione paesaggistica - schema semplificato (*due copie*), corredata dalla documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica i cui contenuti e lo schema di relazione (per come indicato nella Circolare n. 12 del 2007 del Servizio Tutela del Dipartimento regionale BB.CC.) sono previsti dal D.A. Ass.to BB.CC.e AA n. 9280 del 28 luglio 2006 in recepimento del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 ed in attuazione del III comma dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii.;
- ☒ Elaborati grafici dello stato di fatto (*due copie*) e di progetto (*quattro copie*), in scala adeguata non inferiore a 1 : 100 (planimetrie, piani quotati, sezioni del lotto adeguatamente estese alle aree confinanti, piante, tutti i prospetti, almeno due sezioni). Eventuali parti e/o strutture da demolire vanno evidenziate graficamente. Devono essere chiaramente indicate le destinazioni d'uso attuali e di progetto. Se devono essere realizzate anche sistemazioni esterne, recinzioni, apertura di cancelli, la relativa planimetria di progetto dovrà essere in scala non inferiore a 1:200 e indicare con chiarezza gli interventi in progetto ed i materiali da utilizzare;
- ☒ Particolari costruttivi degli elementi oggetto d'intervento e particolari di eventuale impianto fotovoltaico, nel caso ne fosse prevista la realizzazione, in scala adeguata (1 : 20, 1 : 10) (*quattro copie*);
- ☒ Attestazione di versamento del contributo di € 50,00 se l'intervento sarà realizzato con fondi propri o di € 100,00 se assistito da contributi pubblici, con indicazione della **causale** "**Contributo spese istruttorie per ristrutturazione edilizia di due Fabbricati.**", ai sensi del Regolamento per contributi spese istruttorie e servizi resi dall'Ente Parco dell'Etna, approvato con Deliberazione del Consiglio del Parco n. 23 del 20.11.2020, da effettuare preferibilmente utilizzando la piattaforma digitale pagoPA e, precisamente, con le seguenti modalità:
Collegarsi sul sito Web istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo: <https://parcoetna.it> nella sezione **Ente Parco - Pagamenti** e utilizzando il seguente percorso:
1. **Accedi al servizio;**
 2. **Inserimento spontaneo**
 3. **Contributo spese istruttoria** (*Compilare tutti i campi previsti prendendo nota del codice IUUV assegnato dal sistema e salvare la pagina*)
 4. **Scegliere la modalità di pagamento:**
 - a. pagare direttamente sul sito con carta di credito o prepagata
 - b. stampare il bollettino generato che potrà essere successivamente pagato attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP), come ad esempio:
 - Presso le Agenzie delle Banche;
 - Utilizzando l'home banking del PSP (riconoscibile dai loghi CBILL o pagoPA);
 - Presso gli sportelli ATM abilitati delle Banche;
 - Presso i punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5.
- In alternativa**, ed in fase transitoria, il versamento potrà essere effettuato mediante bollettino postale sul C/C n. 40408056 intestato a "Ente Parco dell'Etna – Serv. Tesoreria proventi diversi" o mediante bonifico bancario sul Codice IBAN - IT36 D076 0116 9000 0004 0408 056 specificando la causale di cui sopra.
- ☒ Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 1/2019 pubblicata in GURS - parte I n. 9 – il 26.02.2019, occorre presentare la lettera di affidamento dell'incarico al/i professionista/i, sottoscritta dal richiedente il titolo in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (*una copia*)
- ☒ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati tecnici, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente. (*una copia*)
- ☒ Indirizzo pec del/i professionista/i, a cui saranno inviate da parte dell'ente Parco tutte le comunicazioni inerenti le parti tecniche.

Nel caso in cui il terreno sia soggetto a vincolo idrogeologico, se sono previsti scavi, occorre presentare in aggiunta i documenti necessari per l'ottenimento del sub-parere da parte dell'IRF, che sarà richiesto a cura di questo ente Parco:

1. dichiarazione del tecnico progettista o di altro tecnico abilitato, dal quale si evinca che il terreno oggetto d'intervento È/NON È classificabile come bosco ai sensi della L.R. 16/96 e ss.mm.ii. ed altresì ricadente o meno all'interno di aree S.I.C. e Z.P.S.;
2. domanda condono edilizio (se progetto in sanatoria edilizia);
3. relazione, a firma di un tecnico abilitato, che illustri finalità e modalità di realizzazione di tutti gli interventi da eseguire ed in particolare quelli che hanno rilevanza ai fini del vincolo idrogeologico (movimenti di terra, taglio di alberi, estrazione o immissione di fluidi nel sottosuolo, modificazione del regime delle acque di superficie, modifica delle pendenze, modalità di smaltimento o sistemazione del materiale di risulta, ecc.);
4. relazione geologica illustrante, in particolare, i principali processi morfogenetici che possano interferire con l'opera da realizzare, (o realizzata in caso di sanatoria). Qualora l'opera ricada all'interno o in prossimità di aree censite come "aree a rischio" di cui ai piani di assetto idrogeologico (P.A.I.), la relazione geologica dovrà altresì illustrare le particolari problematiche relative ai principali processi morfogenetici che possano direttamente o indirettamente interferire con l'opera da realizzare, allegando apposita carta geomorfologica, in scala adeguata, riportante tra l'altro i parametri delle aree a rischio e la rispettiva classificazione;
5. estratto di mappa catastale in cui siano evidenziate le particelle interessate e l'ubicazione delle opere da eseguire;
6. visura catastale aggiornata;
7. stralcio corografico in scala 1:25.000 con localizzazione dell'area oggetto d'intervento, firmato e timbrato dal tecnico;
8. elaborati grafici relativi alle opere, in scala adeguata ed opportunamente quotati:
 - a) planimetria generale dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 oppure 1:200 oppure 1:500 a seconda della superficie interessata dall'intervento, sufficientemente estesa in relazione ai confini di proprietà con adeguata rappresentazione plano-altimetrica;
 - b) profili e sezioni del terreno dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 oppure 1:200 sufficientemente estesi per dare una rappresentazione adeguata dell'andamento del terreno e delle modifiche apportate e calcolo del volume di terra movimentata;
9. documentazione fotografica dello stato di fatto, di dettaglio e panoramiche, debitamente datata, timbrata e firmata, con allegata planimetria generale indicante i punti di scatto.

Il richiedente è consapevole che la presente istanza dovrà essere corredata dei suddetti allegati, in mancanza dei quali l'Ufficio non potrà procedere a regolare istruttoria della pratica.

Si avverte inoltre che, nel caso in cui ci sia avvalsi di professionisti, la mancata presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 1/2019 pubblicata in GURS - parte I n. 9 – il 26.02.2019.

In caso di richiesta, da parte dell'Ente Parco dell'Etna, di documentazione mancante o in aggiunta (per esigenze d'istruttoria) a quella solitamente richiesta, che sarà inviata all'indirizzo PEC indicato nell'istanza, il richiedente è consapevole che l'integrazione dovrà essere presentata in un congruo termine, che sarà indicato nella nota dell'ente Parco, per consentire la conclusione del procedimento.

Nel caso di rinuncia all'istanza da parte del richiedente, la stessa si intenderà archiviata e i documenti allegati saranno restituiti alla ditta, su richiesta espressa.

Per comunicazioni rivolgersi a:

Sig: **PARRINELLO Valentina** Indirizzo: C.da Roccaro s.n.c. Città: Maletto (CT), C.a.p.:95035 Telefono
fisso e/o cellulare **327.0188648** e-mail _____ pec: valentinaparrinello@pec.it

Maletto li, 30/10/2024



Firma del richiedente

Allega alla presente copia non autenticata del proprio documento di riconoscimento in corso di validità,
nel caso di spedizione a mezzo di servizio postale.

Spazio riservato all'ufficio

*Attesto che la sottoscrizione della sopraestesa dichiarazione è stata apposta in mia presenza dal
dichiarante, identificato previa esibizione di un documento di identità.*

(luogo e data)

Il funzionario incaricato (cognome, nome e qualifica)