ENTE PARCO DELL'ETNA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 185 DEL 25-11-2021

ORIGINALE

Oggetto: Bando Asta Pubblica per l'Alienazione dei beni di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna riguardante gli immobili derivanti dalla procedura prevista dall'art.31 del DPR 380/2001 costituiti da aree libere residuate dalla demolizione di fabbricati abusivi preesistenti assoggettati alla procedure di cui all'art.31 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. individuati in numero 6 lotti. - CIG. LOTTO N. 1 Z2B34190F7 - CIG. LOTTO N. 2 Z4734192A1 - CIG. LOTTO N. 3 Z1C34192CE - CIG. LOTTO N. 4 Z9C34192FD - CIG. LOTTO N. 5 Z71341932A - CIG. LOTTO N. 6 ZC9341935A

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di novembre, in Nicolosi (CT),

IL DIRETTORE
Ing. Giuseppe Di Paola

Visto il Decreto Presidente della Regione Siciliana n. 231/ser 1 /SG del 18.5.2020 con il quale viene nominato il Dott. Carlo Caputo Presidente del Ente Parco dell'Etna;

Visto il provvedimento Presidenziale n. 2 del 3/11/2021 ad oggetto "Conferimento incarico di direttore dell'Ente Parco dell'Etna" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ente all'Ing. Giuseppe Di Paola;

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 8 dell' 01 aprile 2021 ad oggetto "Adozione bilancio di previsione 2021/2023" trasmessa con nota prot. n. 25 del 2.4.2021 all'Organo Tutorio per l'approvazione;

Vista la nota dell'ARTA prot. num. 28045 del 05/05/2021 ad oggetto "Delibera del Consiglio del Parco n. 8 del 01 aprile 2021 Adozione bilancio di previsione 2021/2023" con la quale viene sospesa la delibera del Consiglio n. 8, nelle more di attendere l'esito delle richieste avanzate da questo Ente Parco al Servizio 4 dell'Assessorato all'Economia;

riscontro alla delibera del Consiglio del Parco n. 40 del 16/12/2019 relativa all'avvio procedure per il riconoscimento del debito fuori bilancio e quindi del ripiano del debito attraverso la vendita di immobili dell'Ente e 2) immobile derivante dalla procedura prevista dall'art.31 del DPR 380/2001;

- con delibera del Consiglio del Parco n. 3 del 01/04/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni dei beni di proprietà dell'Ente anno 2021 (Allegato "A");
- che l'art 7 del citato Regolamento prevede che alle alienazioni dei beni si procede mediante gara ad evidenza pubblica al fine di garantire la massima partecipazione e trasparenza;
- che per gli immobili inseriti nella precedente asta pubblica per i quali la gara è andata deserta e individuati nella tabella seguente quali lotti nn. 1-2-3-4, viene applicata una riduzione del 10% del prezzo a base d'asta (Euro) originario per ogni singolo immobile (come riportato nella superiore tabella dell'elenco dei beni) nel rispetto di quanto previsto all'art. 10 comma 5 del Regolamento delle Alienazioni approvato con delibera del Consiglio del Parco n. 21 del 18/10/2018;
- Preso atto che l'esecutività della vendita degli immobili inseriti nel Piano di Alienazione, per la verificata completezza della documentazione in possesso di questo Ente, può riguardare in particolare gli immobili individuati in tabella:

Lotto N.	Comune	Dati Catastali	Descrizione immobile	prezzo a base d'asta(Euro)
1	**Adrano** c.da Timpone	Foglio 33 part 212-230(ex - 213)	**Quota terreno part.212: mq** 242,08 (Vigneto) e mq463,36 (uliveto) , part. 230 mq 77,00 (uliveto)	**Valore base d'asta € 2.925,72**
2	**Adrano** c.daCannatella	Foglio 21 part. 88	**Quota terreno pari a mq 229,12,** Ente urbano ex Chiusa	**Il valore base d'asta € 515,51**
3	**Adrano** c.da Filiciusa	Foglio 27 part. 490	**Quota terreno pari a mq 1084,86,** Bosco ceduo",	**Il valore base d'asta € 1.464,56**
4	**Adrano** c.da Filiciusa	Foglio 27 part 422	**Quota terreno pari a mq 231,28,** Bosco ceduo	**Valore base d'asta € 312,22**
5	**Bronte** *c.da " Triporanello-Cipollazzo"*	Fg. 134 partt. 562 exp.la.458 ex p.la. 210	**Quota di terreno pari a mq 184,00**, : *Pistacchieto e* Chiusa	**Valore base d'asta € 330,00**
6	**Adrano,** C.da " Ruvolita	foglio 20, part. 338,	**Quota di terreno** pari a mq 567,20 Pistacchieto, *e* Chiusa	**Valore base d'asta € 1.701,60**

meglio individuati nel Bando stesso;

- che al fine di dare corso a quanto previsto dal Regolamento delle alienazioni dei beni, è stato predisposto lo schema del Bando di gara ove sono riportati tutti i termini e le condizioni di espletamento della gara finalizzata alla vendita dei suddetti beni di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna, inseriti nel "Piano delle Alienazioni anno 2021" dei beni immobili di proprietà dell'Ente;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione dell'allegato Bando di gara (all.1) avente ad oggetto la vendita dei predetti immobili e contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla gara;

Ritenuto, altresì, di dover approvare l'individuazione degli immobili da alienare, con gli elementi specifici individuativi degli stessi e con riportati gli importi specifici posti a base d'asta, desunti sulla base della relazione estimativa relativa al più probabile valore di mercato, valore riportato nel Piano di Alienazione anno 2021;

Preso atto che si provvederà alla pubblicità della procedura di vendita attraverso la pubblicazione del bando nel sito internet dell'Ente www.parcoetna.it nella sezione "Albo online" e nei siti internet dei comuni del Parco;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato online in data 26/11/2021, per la durata di giorni quindici.

Il Dirigente