

PARCO dell'ETNA

Ente di Diritto Pubblico



U.O.B.. 5

Via del Convento n. 45 – 95030 Nicolosi (CT)

Tel. +39 095 821111 - PEC: parcoetna@pec.it - Mail: enteparco@parcoetna.it
orario di ricevimento: mercoledì ore 9.00/13.00 e 15.30/17.00

Istanza per l'accertamento della compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza di autorizzazione o difformità da essa ai sensi dell'art. 181 comma 1-quater del D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio", relativamente agli interventi rientranti nelle procedure previste dall'art. 167 comma 5 dello stesso D.Lgs.

Spazio riservato all'ufficio Protocollo
--

Spazio riservato all'ufficio PRATICA n. _____

Spett.le Ente Parco dell'Etna Nicolosi (CT)

SEZIONE I/A – DATI DEL DICHIARANTE			
Il/la sottoscritto/a			
Nato/a		II	
Cod. Fiscale			
Residente a		Via/piazza	n.
Telefono n.	Fax n.	e-mail:	
In qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario con _____; <input type="checkbox"/> Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____ <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____ <input type="checkbox"/> Rappresentante di Ente/Società (compilare sez. I/b)			

SEZIONE I/B – PERSONE GIURIDICHE	
Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare l'Ente o Società sotto indicato/a in quanto (specificare la carica rivestita) _____ dello/a stesso/a	
Denominazione dell'Ente o Società	
P.Iva/Cod. Fisc.	

Con sede a	Via/Piazza	n.
Telefono n.	Fax n.	e-mail:
Che ha titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione in quanto <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____ <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____		

C H I E D E
il Nulla Osta per l'esecuzione dei seguenti interventi

SEZIONE II – DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI Tale da giustificare che le opere eseguite siano riconducibili alle condizioni previste dall'art. 167 comma 5 del D. Lgs 42/04 e s.m.i. _____ _____ _____ _____

realizzati in località _____

nei seguenti terreni censiti al N.C.T.:

SEZIONE III – TERRENI IN CUI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI				
Comune	Partita n.	Foglio di mappa	Particella n.	Superficie Particella (ha)

Ai fini del rilascio del Nulla Osta richiesto

D I C H I A R A

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono a verità e possono essere verificati dall'ufficio istruttore;
- che il richiedente, o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, ha titolo a richiedere il presente nulla osta in quanto trattasi di interventi riconducibili alle condizioni previste dall'art. 167 comma 5 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.;
- che la realizzazione di eventuali lavori, ove autorizzati, avverrà in conformità ai dati contenuti nella presente domanda e nella documentazione allegata alla stessa, fatto salvo quanto espressamente prescritto nel Nulla Osta;
- nel caso l'opera interessi un fabbricato:
 - che lo stesso è assentito in quanto realizzato in data precedente al 30/09/1967 e non ha subito interventi successivi che richiedessero autorizzazioni e/o autorizzazioni edilizie;
 - regolarmente autorizzato con licenza edilizia e/o concessione edilizia e/o permesso di costruzione;

- che il richiedente o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche e ambientali dell'area oggetto di eventuali lavori, nonché danni a persone o cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'Ente Parco da ogni controversia e rivendicazione da parte di terzi;
- che l'area interessata dall'intervento non è soggetta a condizioni di vincoli impeditivi dell'intervento stesso, di cui si è a conoscenza;
- che la presente richiesta è finalizzata solo all'ottenimento del nulla osta in oggetto e fatti salvi i diritti di terzi o di altri organi tutori;
- di essere consapevole che nel caso di aver reso dichiarazioni mendaci decade l'autorizzazione eventualmente rilasciata a seguito della presente istanza e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi o regolamenti;
- di essere consapevole che eventuali lavori potranno essere in ogni momento sospesi da parte dell'Ente Parco nel caso si riscontrassero danni di carattere idrogeologico ed ambientale durante l'esecuzione degli stessi e che l'Ente Parco anche dopo il termine dei lavori, potrà dettare prescrizioni o imporre opere tese all'eliminazione di eventuali pericoli di carattere idrogeologico ed ambientale venutosi a creare;

D I C H I A R A i n o l t r e

che per le opere o i lavori di cui alla presente domanda è stata presentata istanza di autorizzazione e/o di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 (ex art. 13 L. 47/85) al Comune in data _____ con Prot. n° _____ del _____ con posizione pratica n° _____;

A L L E G A

la seguente documentazione datata e firmata dal tecnico rilevatore con il visto del richiedente:

SEZIONE V – ELENCO ALLEGATI	
<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o di diritto reale del terreno e/o del fabbricato oggetto dell'intervento (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/>	Visura catastale aggiornata e nel caso di fabbricati planimetria catastale, comprovante la consistenza del fabbricato di cui è stata dichiarata la pre esistenza (<i>due copie</i>);
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa in cui siano evidenziate le particelle catastali costituenti il fondo oggetto di intervento con l'ubicazione dell'opera abusiva (<i>due copie</i>). Copia completa delle mappe catastali con inseriti i frazionamenti nel caso siano stati eseguiti;
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica (<i>due copie</i>) che: <ul style="list-style-type: none"> • Illustri il tipo di violazione (opere eseguite in assenza di concessione e/o autorizzazione, in totale difformità, con variazioni essenziali, in parziale difformità); • Descriva le opere eseguite per le quali si chiede il nulla-osta, con particolare riferimento ai lavori suddivisi per categoria (destinazione d'uso, finiture esterne, sistemazione esterna, copertura, etc.) oggetto della presente richiesta; • Contenga la superficie del lotto e la sua destinazione urbanistica;
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'epoca di realizzazione delle opere abusive (data completa di inizio e di completamento dei lavori) (<i>due copie</i>);
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di rilievo e di eventuale progetto di completamento, (<i>cinque copie</i>) di cui almeno una copia con il visto di conformità dell'U.T.C. agli atti depositati, recante gli estremi della pratica di sanatoria;
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica panoramica (<i>due copie</i>), datata e firmata dal richiedente o dal tecnico, che illustri le caratteristiche paesaggistiche dell'area e riprenda l'opera realizzata;
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica - schema semplificato (<i>tre copie</i>), corredata dalla documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica i cui contenuti e lo schema di relazione (per come indicato nella Circolare n. 12 del 2007 del Servizio Tutela del Dipartimento regionale BB.CC.) sono previsti dal D.A. Ass.to BB.CC.e AA n. 9280 del 28 luglio 2006 in recepimento del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 ed in attuazione del III comma dell'art.146 del D.Lgs. n. 42 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii.; - La relazione dovrà altresì riportare la conformità alle previsioni indicate nel Piano Paesaggistico adottato con D.A. n°031/GAB del 03-10-2018, D.A. n°46/GAB del 29-11-2018, n°53/GAB del 27-12-2018 e n°62/GAB del 12-06-2019.
<input type="checkbox"/>	Nel caso che le opere abusive siano state realizzate in parziale difformità da quelle consentite, occorre una copia conforme della licenza o concessione edilizia e del progetto approvato con indicazione di precedenti nulla osta della Soprintendenza e/o del Parco;
<input type="checkbox"/>	Solo per opere realizzate in zona "B" e "C" di Parco, relazione agrotecnica (<i>due copie</i>), redatta da tecnico abilitato, che evidenzi la necessità della realizzazione delle opere effettuate, in relazione alle caratteristiche del fondo, alle colture praticate, agli attrezzi utilizzati, alla produzione media annua stimata;
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione in copia autentica (<i>due copie</i>) rilasciata dal Comune a poter scaricare i reflui, unitamente allo schema dell'impianto nel caso di adeguamento e/o nuova collocazione di servizi igienici;
<input type="checkbox"/>	Stima, a mezzo di perizia asseverata, dei lavori eseguiti suddivisi per categoria (destinazione d'uso, finiture esterne, sistemazione esterna, copertura, etc.) oggetto della presente richiesta, predisposta da tecnico abilitato, che sarà sottoposta al controllo degli uffici del Parco ai fini della valutazione dell'indennità pecuniaria risarcitoria.
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento del contributo di € 50,00 con indicazione della causale "Contributo spese istruttorie per accertamento compatibilità paesaggistica" , ai sensi del Regolamento per contributi spese istruttorie e servizi resi

dall'Ente Parco dell'Etna, approvato con Deliberazione del Consiglio del Parco n. 23 del 20.11.2020, da effettuare preferibilmente utilizzando la piattaforma digitale pagoPA e, precisamente, con le seguenti modalità:

Collegarsi sul sito Web istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo: <https://parcoetna.it> nella sezione **Ente Parco - Pagamenti** e utilizzando il seguente percorso:

1. **Accedi al servizio;**
2. **Inserimento spontaneo**
3. **Contributo spese istruttoria** (Compilare tutti i campi previsti prendendo nota del codice IUUV assegnato dal sistema e salvare la pagina)
4. **Scegliere la modalità di pagamento:**
 - a. pagare direttamente sul sito con carta di credito o prepagata
 - b. stampare il bollettino generato che potrà essere successivamente pagato attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP), come ad esempio:
 - Presso le Agenzie delle Banche;
 - Utilizzando l'home banking del PSP (riconoscibile dai loghi CBILL o pagoPA);
 - Presso gli sportelli ATM abilitati delle Banche;
 - Presso i punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5.

In alternativa, ed in fase transitoria, il versamento potrà essere effettuato mediante bollettino postale sul C/C n. **40408056** intestato a "Ente Parco dell'Etna – Serv. Tesoreria proventi diversi" o mediante bonifico bancario sul Codice **IBAN - IT36 D076 0116 9000 0004 0408 056** specificando la causale di cui sopra.

- Con riferimento alle disposizioni riportate ai punti: 1-2-3 dell'art.36 della L.R. 22 febbraio 2019, n°1, recante "Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi", occorre allegare altresì:

La lettera di affidamento dell'incarico al professionista sottoscritta dal committente richiedente avente titolo, in forma di atto notorio ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 2/ dicembre 2000 n°445.

Al momento del rilascio del titolo abilitativo o autorizzativo, dovrà essere presentata a questo Ente Parco la dichiarazione da parte del/dei professionista/i, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

La mancata presentazione della dichiarazione attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, costituisce motivo ostativo per il completamento del procedimento, che si riterrà concluso solo dopo la presentazione della sopracitata integrazione.

- Nel caso l'area interessata sia sottoposta a vincolo idrogeologico: ; e l'intervento rientri tra quelli per cui risulta necessario richiedere il parere all'Ispettorato Rip. Foreste, vanno altresì allegati (due copie):

Relazione geologica del terreno interessato dall'intervento (due copie), illustrante in particolare i principali processi morfogenetici che possono interferire con l'opera realizzata; qualora l'opera realizzata ricada all'interno o in prossimità di aree censite come "aree a rischio" di cui ai piani di assessment idrogeologico (PAI); la relazione dovrà illustrare le particolari problematiche relative ai principali processi morfogenetici che possono direttamente o indirettamente interferire con l'opera da realizzare, allegando apposita carta geomorfologica in scala adeguata, riportante tra l'altro i perimetri delle aree a rischio e la rispettiva classificazione.

Relazione tecnica con descrizione dettagliata degli interventi realizzati qualora avessero determinato significativi movimenti di terra, taglio di alberi, modifica della regimentazione delle acque di superficie, modifica delle pendenze;

Elaborati grafici:

- **planimetria generale quotata** dello stato preesistente e di quello realizzato in scala 1:100, oppure 1:200 o 1.500 a seconda della superficie interessata dall'intervento e sufficientemente estesa su un'adeguata rappresentazione plano-metrica;

- **profili e sezioni del terreno** dello stato di fatto e di quello di progetto in scala 1:100 oppure 1.200 sufficientemente estesi per dare una rappresentazione adeguata dell'andamento del terreno e delle modifiche apportate.

- **In alternativa è sufficiente allegare la copia conforme del parere rilasciato dallo stesso IRF**, nel caso che la Ditta lo avesse richiesto ed ottenuto precedentemente alla L. R. 03/05/2001, n°6;

Il richiedente è consapevole che la presente istanza dovrà essere corredata dei suddetti allegati, in mancanza dei quali l'Ufficio non potrà procedere a regolare istruttoria della pratica.

In caso di richiesta, da parte dell'Ente Parco dell'Etna, di documentazione mancante o in aggiunta (per esigenze d'istruttoria) a quella solitamente richiesta, il richiedente la presenterà in un congruo termine, comunque non superiore a trenta giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione. Superato detto termine l'istanza si intenderà archiviata ed i documenti allegati saranno restituiti alla ditta richiedente.

Per comunicazioni rivolgersi:

a) **Proprietario/a:** Sig. _____

Indirizzo: _____ C.a.p. _____

Telefono fisso e/o cellulare n. _____ P.E.C. e/o E-mail _____

b) **Tecnico incaricato:** (p.es.: Arch./Ing. /Geom.) _____

Indirizzo: _____ C.a.p. _____

Telefono fisso e/o cellulare n. _____ P.E.C. professionale: _____

Luogo e data _____

Firma del richiedente

Allega alla presente copia non autenticata del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, nel caso di spedizione a mezzo di servizio postale.

Spazio riservato all'ufficio

Attesto che la sottoscrizione della sopraesposta dichiarazione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, identificato previa esibizione di un documento di identità.

(luogo e data)

Il funzionario incaricato (cognome, nome e qualifica)