

PARCO dell'ETNA

Ente di Diritto Pubblico



U.O.B.. 5

Via del Convento n. 45 – 95030 Nicolosi (CT)

Tel. +39 095 821111 - PEC: parcoetna@pec.it - Mail: enteparco@parcoetna.it
orario di ricevimento: mercoledì ore 9.00/13.00 e 15.30/17.00

Istanza per il rilascio del nulla osta di sanatoria edilizia (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03, L. 308/04)

ai sensi dell'art. 24 l. r. 37/85 e s.m.i., e ove agisce l'apposizione del vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., e ove agisce il vincolo idrogeologico, ai sensi del R. D. L. n. 3267 del 1923 e del R. D. L. 1126 del 1926.

Spazio riservato all'ufficio Protocollo
--

Spazio riservato all'ufficio PRATICA n. _____

Spett.le Ente Parco dell'Etna Nicolosi (CT)

SEZIONE I/A – DATI DEL DICHIARANTE			
Il/la sottoscritto/a			
Nato/a		II	
Cod. Fiscale			
Residente a		Via/piazza n.	
Telefono n.		Fax n.	e-mail:
In qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario con _____; <input type="checkbox"/> Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____ <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____ <input type="checkbox"/> Rappresentante di Ente/Società (compilare sez. I/b)			

SEZIONE I/B – PERSONE GIURIDICHE	
Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare l'Ente o Società sotto indicato/a in quanto (specificare la carica rivestita) _____ dello/a stesso/a	
Denominazione dell'Ente o Società	
P.Iva/Cod. Fisc.	

Con sede a		Via/Piazza	n.
Telefono n.	Fax n.	e-mail:	
Che ha titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione in quanto <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____ <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____			

C H I E D E
il Nulla Osta per l'esecuzione dei seguenti interventi

SEZIONE II – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

realizzati in località _____

nei seguenti terreni censiti al N.C.T. che sono stati dichiarati, all'atto della presentazione dell'istanza di sanatoria al Comune, da asservire all'opera abusiva in quanto interessati alla realizzazione della stessa:

SEZIONE III – TERRENI IN CUI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI				
Comune	Partita n.	Foglio di mappa	Particella n.	Superficie Particella (ha)

Ai fini del rilascio del Nulla Osta richiesto

D I C H I A R A

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono a verità e possono essere verificati dall'ufficio istruttore;
- che il richiedente, o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, ha titolo a presentare la richiesta di autorizzazione nei terreni sopra elencati;
- che eventuali lavori necessari al rispetto delle prescrizioni previste nella concessione edilizia in sanatoria, saranno realizzati solo dopo il rilascio della stessa da parte del Comune;
- che il richiedente o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche e ambientali dell'area oggetto

degli eventuali lavori, nonché danni a persone o cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'Ente Parco da ogni controversia e rivendicazione da parte di terzi;

- che l'area interessata dall'intervento non è soggetta a condizioni di vincoli impeditivi dell'intervento stesso, di cui si è a conoscenza;
- che la presente richiesta è finalizzata solo all'ottenimento del nulla osta in oggetto e fatti salvi i diritti di terzi o di altri organi tutori;
- di essere consapevole che nel caso di aver reso dichiarazioni mendaci decade l'autorizzazione eventualmente rilasciata a seguito della presente istanza e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi o regolamenti;
- di essere consapevole che i lavori potranno essere in ogni momento sospesi da parte dell'Ente Parco nel caso si riscontrassero danni di carattere idrogeologico ed ambientale durante l'esecuzione degli stessi e che l'Ente Parco anche dopo il termine dei lavori, potrà dettare prescrizioni o imporre opere tese all'eliminazione di eventuali pericoli di carattere idrogeologico ed ambientale venutosi a creare;

D I C H I A R A i n o l t r e

che per le opere o i lavori di cui alla presente domanda è stata presentata istanza di autorizzazione e/o di concessione edilizia in sanatoria presentata al Comune in data _____ con Prot. n° _____ del _____ con posizione pratica n° _____;

A L L E G A

la seguente documentazione datata e firmata dal tecnico rilevatore con il visto del richiedente:

SEZIONE V – ELENCO ALLEGATI	
<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o di diritto reale (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/>	Visura catastale e planimetria catastale, comprovante l'assolvimento dell'obbligo di catastazione dell'opera per la quale si richiede il nulla osta (<i>due copie</i>);
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa in cui siano evidenziate le particelle catastali costituenti il fondo oggetto di intervento con l'ubicazione dell'opera abusiva (<i>due copie</i>). Copia completa delle mappe catastali con inseriti i frazionamenti nel caso siano stati eseguiti;
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato alla professione (<i>due copie</i>) che: <ul style="list-style-type: none">○ illustri il tipo di violazione (opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità, con variazioni essenziali, in parziale difformità);○ descriva le opere eseguite per le quali si chiede il nulla-osta, con particolare riferimento ai materiali utilizzati (struttura, tamponature, copertura, infissi, pavimentazioni, colore del prospetto, recinzioni, sistemazione esterna, etc.);○ contenga la superficie del lotto e la sua destinazione urbanistica, la superficie coperta, il volume, la densità edilizia (consentiti e realizzati);
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (<i>due copie</i>) attestante l'epoca di realizzazione delle opere abusive (data completa di inizio e di completamento dei lavori);
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di rilievo e di eventuale progetto di completamento, (<i>cinque copie</i>) di cui almeno una con il visto di conformità dell'U.T.C. agli atti depositati, recante gli estremi della pratica di sanatoria;
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica panoramica (<i>due copie</i>), datata e firmata dal richiedente o dal tecnico, che illustri le caratteristiche paesaggistiche dell'area e riprenda tutti i prospetti dell'edificio;
<input type="checkbox"/>	Nel caso che le opere abusive siano state realizzate in parziale difformità da quelle consentite, una copia conforme della licenza o concessione edilizia e del progetto approvato con indicazione di precedenti nulla osta della Soprintendenza e/o del Parco;
<input type="checkbox"/>	Istanza di condono edilizio (<i>due copie</i>), presentata al Comune, recante il visto di conformità agli atti depositati da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
<input type="checkbox"/>	Solo per opere realizzate in zona "B" e "C" di Parco, con destinazione diversa da quella residenziale, relazione agrotecnica (<i>due copie</i>), redatta da tecnico abilitato, che evidenzi la necessità della realizzazione delle opere effettuate, in relazione alle caratteristiche del fondo, alle colture praticate, agli attrezzi utilizzati, alla produzione media annua stimata;
<input type="checkbox"/>	Parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania (<i>una copia</i>), se rilasciato nel caso che lo avesse richiesto ed ottenuto precedentemente alla l. r. 18/05/1996, n°34, per la richiesta in oggetto;
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del tecnico progettista o di altro tecnico abilitato (<i>tre copie</i>) che il terreno oggetto d'intervento E' / NON E' classificabile come bosco ai sensi della l. r. 16/1996 e s.m.i.;
<input type="checkbox"/>	Stralcio corografico significativo in scala 1:25.000 con localizzazione dell'intervento, firmato e timbrato dal tecnico incaricato(<i>tre copie</i>);
<input type="checkbox"/>	Richiesta autorizzazione, in copia autentica (<i>due copie</i>), rilasciata dal Comune a poter scaricare i reflui, unitamente allo schema dell'impianto;

- Attestazione di versamento del **contributo di € 50,00** con indicazione della **causale** “Contributo spese istruttorie per pratiche in sanatoria”, ai sensi del Regolamento per contributi spese istruttorie e servizi resi dall’Ente Parco dell’Etna, approvato con Deliberazione del Consiglio del Parco n. 23 del 20.11.2020, **da effettuare preferibilmente utilizzando la piattaforma digitale pagoPA** e, precisamente, con le seguenti modalità:

Collegarsi **sul sito Web** istituzionale dell’Ente Parco all’indirizzo: <https://parcoetna.it> nella sezione **Ente Parco - Pagamenti** e utilizzando il seguente percorso:

1. **Accedi al servizio;**
2. **Inserimento spontaneo**
3. **Contributo spese istruttoria** (Compilare tutti i campi previsti prendendo nota del codice IUUV assegnato dal sistema e salvare la pagina)
4. **Scegliere la modalità di pagamento:**
 - a. pagare direttamente sul sito con carta di credito o prepagata
 - b. stampare il bollettino generato che potrà essere successivamente pagato attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP), come ad esempio:
 - Presso le Agenzie delle Banche;
 - Utilizzando l’home banking del PSP (riconoscibile dai loghi CBILL o pagoPA);
 - Presso gli sportelli ATM abilitati delle Banche;
 - Presso i punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5.

In alternativa, ed in fase transitoria, il versamento potrà essere effettuato mediante bollettino postale sul C/C n. **40408056** intestato a “Ente Parco dell’Etna – Serv. Tesoreria proventi diversi” o mediante bonifico bancario sul Codice **IBAN - IT36 D076 0116 9000 0004 0408 056** specificando la causale di cui sopra.

- Con riferimento alle disposizioni riportate ai punti: 1-2-3 dell’art.36 della L.R. 22 febbraio 2019, n°1, recante “Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi”, occorre allegare altresì:

- La lettera di affidamento dell’incarico** al professionista sottoscritta dal committente richiedente avente titolo, in forma di atto notorio ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 2/ dicembre 2000 n°445.

- Al momento del rilascio del titolo abilitativo o autorizzativo, dovrà essere presentata a questo Ente Parco la dichiarazione da parte del/dei professionista/i, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

La mancata presentazione della dichiarazione attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, costituisce motivo ostativo per il completamento del procedimento, che si riterrà concluso solo dopo la presentazione della sopracitata integrazione.

- Nel caso l’area interessata sia sottoposta a vincolo idrogeologico: ; e l’intervento rientri tra quelli per cui risulta necessario richiedere il parere all’Ispettorato Rip. Foreste, vanno altresì allegati (due copie):

- Relazione geologica** del terreno interessato dall’intervento (due copie), illustrante in particolare i principali processi morfogenetici che possono interferire con l’opera realizzata; qualora l’opera realizzata ricada all’interno o in prossimità di aree censite come “aree a rischio” di cui ai piani di assestamento idrogeologico (PAI); la relazione dovrà illustrare le particolari problematiche relative ai principali processi morfogenetici che possono direttamente o indirettamente interferire con l’opera da realizzare, allegando apposita carta geomorfologica in scala adeguata, riportante tra l’altro i perimetri delle aree a rischio e la rispettiva classificazione.

- Relazione tecnica** con descrizione dettagliata degli interventi realizzati qualora avessero determinato significativi movimenti di terra, taglio di alberi, modifica della regimentazione delle acque di superficie, modifica delle pendenze;

- Elaborati grafici:**

- **planimetria generale quotata** dello stato preesistente e di quello realizzato in scala 1:100, oppure 1:200 o 1.500 a seconda della superficie interessata dall’intervento e sufficientemente estesa su un’adeguata rappresentazione piano-metrica;
- **profili e sezioni del terreno** dello stato di fatto e di quello di progetto in scala 1:100 oppure 1.200 sufficientemente estesi per dare una rappresentazione adeguata dell’andamento del terreno e delle modifiche apportate.
- **In alternativa è sufficiente allegare la copia conforme del parere rilasciato dallo stesso IRF**, nel caso che la Ditta lo avesse richiesto ed ottenuto precedentemente alla L. R. 03/05/2001, n°6;

Il richiedente è consapevole che la presente istanza dovrà essere corredata dei suddetti allegati, in mancanza dei quali l’Ufficio non potrà procedere a regolare istruttoria della pratica.

In caso di richiesta, da parte dell’Ente Parco dell’Etna, di documentazione mancante o in aggiunta (per esigenze d’istruttoria) a quella solitamente richiesta, il richiedente si impegna a presentarla in un congruo termine, comunque non superiore a trenta giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione. E’ consapevole che superato detto termine, l’istanza si intenderà archiviata ed i documenti allegati saranno restituiti allo stesso.

Per comunicazioni rivolgersi:

a) **Proprietario/a:** Sig. _____

Indirizzo: _____ C.a.p. _____

Telefono fisso e/o cellulare n. _____ P.E.C. e/o E-mail _____

b) **Tecnico incaricato:** (p.es.: Arch./Ing. /Geom.) _____

Indirizzo: _____ C.a.p. _____

Telefono fisso e/o cellulare n. _____ P.E.C. professionale: _____

Luogo e data _____

Firma del richiedente

Allega alla presente copia non autenticata del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, nel caso di spedizione a mezzo di servizio postale.

Spazio riservato all'ufficio

Attesto che la sottoscrizione della sopraestesa dichiarazione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, identificato previa esibizione di un documento di identità.

(luogo e data)

Il funzionario incaricato (cognome, nome e qualifica)