



Istanza manutenzione ordinaria sui fabbricati ed altri manufatti

Richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'art. 24 l. r. 14/1988 e s.m.i., anche ai fini del rilascio del nulla osta che sostituisce, ove agisce l'apposizione del vincolo, quello previsto dal vincolo paesaggistico (ex L. 29 giugno 1939 n. 1497) secondo il D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e del vincolo idrogeologico- R. D. L. n. 3267 del 1923 e R. D. L. 1126 del 1926.

Spazio riservato all'ufficio Protocollo

Spazio riservato all'ufficio PRATICA n. _____

Spett.le Ente Parco dell'Etna
Nicolosi (CT)

SEZIONE I/A – DATI DEL DICHIARANTE			
Il/la sottoscritto/a			
Nato/a		il	
Residente a	Via/piazza	n.	
Telefono n.	e-mail	pec:	
In qualità di			
<input type="checkbox"/> Proprietario			
<input type="checkbox"/> possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____			
<input type="checkbox"/> altro (specificare): _____			
<input type="checkbox"/> Rappresentante di Ente/Società (compilare sez. I/b)			

SEZIONE I/B – PERSONE GIURIDICHE			
Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare l'Ente o Società sotto indicato/a in quanto (specificare la carica rivestita) _____ dello/a stesso/a			
Denominazione dell'Ente o Società			
P.Iva	Cod. Fisc.		
Con sede a	Via/Piazza	n.	
Telefono n.	email	pec	

Che ha titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione in quanto

- Proprietario
 possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____
 altro (specificare): _____

C H I E D E

il Nulla Osta per l'esecuzione dei seguenti interventi

SEZIONE II – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

da realizzare in località _____
nei seguenti terreni e/o fabbricati censiti in catasto come segue:

SEZIONE III – TERRENI e/o FABBRICATI IN CUI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI						
Comune	Partita n.	Foglio di mappa	Particella n.	Sub	Superficie Particella (ha)	Superficie interessata dai lavori (ha)

Ai fini del rilascio del Nulla Osta richiesto

D I C H I A R A

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono a verità e possono essere verificati dall'ufficio istruttore;
- che il richiedente, o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, ha titolo ad eseguire gli interventi in oggetto della richiesta di autorizzazione nei terreni sopra elencati;
- che i lavori non inizieranno prima dell'eventuale rilascio dell'autorizzazione richiesta;

- che la realizzazione dei lavori, ove autorizzati, avverrà in conformità ai dati contenuti nella presente domanda e nella documentazione allegata alla stessa, fatto salvo quanto espressamente prescritto nel Nulla Osta;
- nel caso l'opera interessi un fabbricato:
 - che lo stesso è assentito in quanto realizzato in data precedente al 30/09/1967 e non ha subito interventi successivi che richiedessero autorizzazioni e/o autorizzazioni edilizie;
 - regolarmente autorizzato con licenza edilizia e/o concessione edilizia e/o permesso di costruzione;
- che il richiedente o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche e ambientali dell'area oggetto dei lavori, nonché danni a persone o cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'Ente Parco da ogni controversia e rivendicazione da parte di terzi;
- che l'area interessata dall'intervento non è soggetta a condizioni di vincoli impeditivi dell'intervento stesso, di cui si è a conoscenza;
- che la presente richiesta è finalizzata solo all'ottenimento del nulla osta in oggetto e fatti salvi i diritti di terzi o di altri organi tutori;
- di essere consapevole che nel caso di aver reso dichiarazioni mendaci decade il presente nulla osta e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi o regolamenti;
- di essere consapevole che i lavori potranno essere in ogni momento sospesi da parte dell'Ente Parco nel caso si riscontrassero danni di carattere idrogeologico ed ambientale durante l'esecuzione degli stessi e che l'Ente Parco anche dopo il termine dei lavori, potrà dettare prescrizioni o imporre opere tese all'eliminazione di eventuali pericoli di carattere idrogeologico ed ambientale venutosi a creare;

D I C H I A R A i n o l t r e

che per le opere o i lavori di cui alla presente domanda è stata presentata:

- istanza di autorizzazione o di concessione edilizia (per le opere per cui è prevista dalla Legge) in data _____ rif. pratica n. _____;
- istanza di autorizzazione ai sensi art. 151 del Decreto Legislativo n. 490/99;
- _____ in data _____.

A L L E G A

la seguente documentazione in formato digitale leggibile come PDF datata e firmata, o qualora non fosse possibile per motivazioni da inserire nell'istanza (per esempio, mancanza della possibilità di firma digitale del proprietario), documentazione cartacea, datata e firmata, nel numero di copie specificato:

SEZIONE V – ELENCO ALLEGATI
<input type="checkbox"/> Titolo di proprietà o di diritto reale del terreno e/o del fabbricato oggetto dell'intervento (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/> Estratto di mappa in cui siano evidenziate le particelle catastali costituenti il fondo oggetto di intervento (<i>due copie</i>). Copia completa di eventuali frazionamenti, nel caso siano stati eseguiti (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/> Nel caso di fabbricati, planimetria catastale, comprovante la consistenza del fabbricato di cui è stata dichiarata la pre esistenza (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, da cui risulti il periodo di realizzazione delle opere. Per gli interventi sui fabbricati eseguiti dopo il 1967, dovranno essere dichiarati gli estremi del certificato di abitabilità o agibilità, o dei provvedimenti di autorizzazione o concessione, anche in sanatoria, o delle eventuali istanze di sanatoria se ancora in corso di definizione, e dei precedenti nulla osta della Soprintendenza. Per gli altri interventi, andranno dichiarati gli estremi dei provvedimenti di autorizzazione o concessione, anche in sanatoria. Se il richiedente può rilasciare detta dichiarazione, essa può essere resa insieme alla presente richiesta (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/> Relazione (<i>due copie</i>) che: <ul style="list-style-type: none"> • descriva le opere da eseguire per le quali si chiede il nulla-osta, con particolare riferimento ai lavori suddivisi per categoria (destinazione d'uso, finiture esterne, sistemazione esterna, copertura, etc.) oggetto della presente richiesta; • contenga la superficie del lotto e la sua destinazione urbanistica;
<input type="checkbox"/> <i>Nel caso in cui l'intervento non rientri nei casi di cui all'art. 2 della L.R 6 maggio 2019, n.5</i>

“Interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica”, Relazione paesaggistica - schema semplificato (*due copie*), corredata dalla documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica i cui contenuti e lo schema di relazione (per come indicato nella Circolare n. 12 del 2007 del Servizio Tutela del Dipartimento regionale BB.CC.) sono previsti dal D.A. Ass.to BB.CC.e AA n. 9280 del 28 luglio 2006 in recepimento del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 ed in attuazione del III comma dell'art.146 del D.Lgs. n. 42 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii.;

- Documentazione fotografica panoramica a colori, datata e firmata dal richiedente/i, di tutti i prospetti dell'edificio, di tutte le viste degli altri manufatti per i quali si richiedono interventi, delle aree vicine, e in particolare degli elementi che necessitano di manutenzione. I punti da cui sono state eseguite le fotografie andranno indicati sull'estratto di mappa catastale di cui al precedente secondo punto. (*una copia*);
 - Attestazione di versamento del contributo di **€ 50,00 se l'intervento sarà realizzato con fondi propri o di € 100,00 se assistito da contributi pubblici**, con indicazione della **causale “Contributo spese istruttorie per manutenzione ordinaria di**”, ai sensi del Regolamento per contributi spese istruttorie e servizi resi dall'Ente Parco dell'Etna, approvato con Deliberazione del Consiglio del Parco n. 23 del 20.11.2020, **da effettuare preferibilmente utilizzando la piattaforma digitale pagoPA** e, precisamente, con le seguenti modalità:
Collegarsi **sul sito Web** istituzionale **dell'Ente Parco** all'indirizzo: <https://parcoetna.it> nella sezione **Ente Parco - Pagamenti** e utilizzando il seguente percorso:
 1. **Accedi al servizio;**
 2. **Inserimento spontaneo**
 3. **Contributo spese istruttoria** (*Compilare tutti i campi previsti prendendo nota del codice IUV assegnato dal sistema e salvare la pagina*)
 4. **Scegliere la modalità di pagamento:**
 - a. pagare direttamente sul sito con carta di credito o prepagata
 - b. stampare il bollettino generato che potrà essere successivamente pagato attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP), come ad esempio:
 - Presso le Agenzie delle Banche;
 - Utilizzando l'home banking del PSP (riconoscibile dai loghi CBILL o pagoPA);
 - Presso gli sportelli ATM abilitati delle Banche;
 - Presso i punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5.
- In alternativa, ed in fase transitoria**, il versamento potrà essere effettuato mediante bollettino postale sul C/C n. 40408056 intestato a “Ente Parco dell'Etna – Serv. Tesoreria proventi diversi” o mediante bonifico bancario sul Codice **IBAN - IT36 D076 0116 9000 0004 0408 056** specificando la causale di cui sopra.
- Nel caso in cui ci si sia avvalsi di un professionista, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 1/2019 pubblicata in GURS - parte I n. 9 – il 26.02.2019, occorre presentare la lettera di affidamento dell'incarico al/i professionista/i, sottoscritta dal richiedente il titolo in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (*una copia*)
 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati tecnici, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente. (*una copia*)
 - Nel caso in cui ci si sia avvalsi di professionisti*, Indirizzo pec del/i professionista/i, a cui saranno inviate da parte dell'ente Parco tutte le comunicazioni inerenti le parti tecniche. (*una copia*)

Il richiedente è consapevole che la presente istanza dovrà essere corredata dei suddetti allegati, in mancanza dei quali l'Ufficio non potrà procedere a regolare istruttoria della pratica.

Si avverte inoltre che, nel caso in cui ci si sia avvalsi di professionisti, la mancata presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 1/2019 pubblicata in GURS - parte I n. 9 – il 26.02.2019.

In caso di richiesta, da parte dell'Ente Parco dell'Etna, di documentazione mancante o in aggiunta (per esigenze d'istruttoria) a quella solitamente richiesta, che sarà inviata all'indirizzo PEC indicato nell'istanza, il richiedente è consapevole che l'integrazione dovrà essere presentata in un congruo termine, che sarà indicato nella nota dell'ente Parco, per consentire la conclusione del procedimento.

Nel caso di rinuncia all'istanza da parte del richiedente, la stessa si intenderà archiviata e i documenti allegati saranno restituiti alla ditta, su richiesta espressa.

Per comunicazioni rivolgersi a:

Sig _____ Indirizzo _____

Città _____ C.a.p. _____ Telefono fisso e/o cellulare _____

e-mail _____ pec _____

Luogo e data _____

Firma del richiedente

Allega alla presente copia non autenticata del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, nel caso di spedizione a mezzo di servizio postale.

Spazio riservato all'ufficio

Attesto che la sottoscrizione della sopraestesa dichiarazione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, identificato previa esibizione di un documento di identità.

(luogo e data)

Il funzionario incaricato (cognome, nome e qualifica)