



Istanza per il rilascio del nulla osta di sanatoria edilizia

(L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03, L. 308/04)

ai sensi dell'art. 24 l. r. 37/85 e s.m.i., e ove agisce l'apposizione del vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., e ove agisce il vincolo idrogeologico, ai sensi del R. D. L. n. 3267 del 1923 e del R. D. L. 1126 del 1926.

Spazio riservato all'ufficio Protocollo
--

Spazio riservato all'ufficio PRATICA n. _____

Spett.le Ente Parco dell'Etna
Nicolosi (CT)

SEZIONE I/A – DATI DEL DICHIARANTE			
Il/la sottoscritto/a			
Nato/a		Il	
Cod. Fiscale			
Residente a		Via/piazza	n.
Telefono n.	Fax n.	e-mail:	
In qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario con _____; <input type="checkbox"/> Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____ <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____ <input type="checkbox"/> Rappresentante di Ente/Società (compilare sez. I/b)			

SEZIONE I/B – PERSONE GIURIDICHE			
Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare l'Ente o Società sotto indicato/a in quanto (specificare la carica rivestita) _____ dello/a stesso/a			
Denominazione dell'Ente o Società			
P.Iva/Cod. Fisc.			
Con sede a		Via/Piazza	n.
Telefono n.	Fax n.	e-mail:	

Che ha titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione in quanto

- Proprietario
 Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____
 Altro (specificare): _____

C H I E D E

il Nulla Osta per l'esecuzione dei seguenti interventi

SEZIONE II – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

realizzati in località _____

nei seguenti terreni censiti al N.C.T. che sono stati dichiarati, all'atto della presentazione dell'istanza di sanatoria al Comune, da asservire all'opera abusiva in quanto interessati alla realizzazione della stessa:

SEZIONE III – TERRENI IN CUI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI

Comune	Partita n.	Foglio di mappa	Particella n.	Superficie Particella (ha)

Ai fini del rilascio del Nulla Osta richiesto

D I C H I A R A

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono a verità e possono essere verificati dall'ufficio istruttore;
- che il richiedente, o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, ha titolo a presentare la richiesta di autorizzazione nei terreni sopra elencati;

- che eventuali lavori necessari al rispetto delle prescrizioni previste nella concessione edilizia in sanatoria, saranno realizzati solo dopo il rilascio della stessa da parte del Comune;
- che il richiedente o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche e ambientali dell'area oggetto degli eventuali lavori, nonché danni a persone o cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'Ente Parco da ogni controversia e rivendicazione da parte di terzi;
- che l'area interessata dall'intervento non è soggetta a condizioni di vincoli impeditivi dell'intervento stesso, di cui si è a conoscenza;
- che la presente richiesta è finalizzata solo all'ottenimento del nulla osta in oggetto e fatti salvi i diritti di terzi o di altri organi tutori;
- di essere consapevole che nel caso di aver reso dichiarazioni mendaci decade l'autorizzazione eventualmente rilasciata a seguito della presente istanza e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi o regolamenti;
- di essere consapevole che i lavori potranno essere in ogni momento sospesi da parte dell'Ente Parco nel caso si riscontrassero danni di carattere idrogeologico ed ambientale durante l'esecuzione degli stessi e che l'Ente Parco anche dopo il termine dei lavori, potrà dettare prescrizioni o imporre opere tese all'eliminazione di eventuali pericoli di carattere idrogeologico ed ambientale venutosi a creare;

D I C H I A R A i n o l t r e

che per le opere o i lavori di cui alla presente domanda è stata presentata istanza di autorizzazione e/o di concessione edilizia in sanatoria presentata al Comune in data _____ con Prot. n. _____ del _____ con posizione pratica n. _____;

A L L E G A

la seguente documentazione datata e firmata dal tecnico rilevatore con il visto del richiedente, in n. 5 copie (dove non diversamente specificato):

SEZIONE V – ELENCO ALLEGATI
<input type="checkbox"/> Titolo di proprietà o di diritto reale (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/> Visura catastale e planimetria catastale, comprovante l'assolvimento dell'obbligo di catastazione dell'opera per la quale si richiede il nulla osta (<i>due copie</i>);
<input type="checkbox"/> Estratto di mappa in cui siano evidenziate le particelle catastali costituenti il fondo oggetto di intervento con l'ubicazione dell'opera abusiva (<i>due copie</i>). Copia completa delle mappe catastali con inseriti i frazionamenti nel caso siano stati eseguiti;
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato alla professione (<i>tre copie</i>) che: <ul style="list-style-type: none"> • illustri il tipo di violazione (opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità, con variazioni essenziali, in parziale difformità); • descriva le opere eseguite per le quali si chiede il nulla-osta, con particolare riferimento ai materiali utilizzati (struttura, tamponature, copertura, infissi, pavimentazioni, colore del prospetto, recinzioni, sistemazione esterna, etc.); • contenga la superficie del lotto e la sua destinazione urbanistica, la superficie coperta, il volume, la densità edilizia (consentiti e realizzati);
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (<i>due copie</i>) attestante l'epoca di realizzazione delle opere abusive (data completa di inizio e di completamento dei lavori);
<input type="checkbox"/> Elaborati grafici di rilievo e di eventuale progetto di completamento, di cui almeno una con il visto di conformità dell'U.T.C. agli atti depositati, recante gli estremi della pratica di sanatoria;
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica panoramica (<i>due copie</i>), datata e firmata dal richiedente o dal tecnico, che illustri le caratteristiche paesaggistiche dell'area e riprenda tutti i prospetti dell'edificio;
<input type="checkbox"/> Nel caso che le opere abusive siano state realizzate in parziale difformità da quelle consentite, una copia conforme della licenza o concessione edilizia e del progetto approvato con indicazione di precedenti nulla osta della Soprintendenza e/o del Parco;
<input type="checkbox"/> Istanza di condono edilizio (<i>due copie</i>), presentata al Comune, recante il visto di conformità agli atti depositati da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Solo per opere realizzate in zona "B" e "C" di Parco, con destinazione diversa da quella residenziale, relazione agrotecnica (*due copie*), redatta da tecnico abilitato, che evidenzi la necessità della realizzazione delle opere effettuate, in relazione alle caratteristiche del fondo, alle colture praticate, agli attrezzi utilizzati, alla produzione media annua stimata;
- Relazione geologica del terreno interessato dall'intervento illustrante, in particolare, i principali processi morfogenetici che possono interferire con l'opera realizzata (*tre copie*), nei casi in cui l'opera ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico. In alternativa, copia del parere rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale Foreste, nel caso che la Ditta lo avesse richiesto ed ottenuto precedentemente alla l. r. 03/05/2001, n. 6;
- Parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania (*una copia*), se rilasciato nel caso che lo avesse richiesto ed ottenuto precedentemente alla l. r. 18/05/1996, n. 34, per la richiesta in oggetto;
- Dichiarazione del tecnico progettista o di altro tecnico abilitato (*tre copie*) che il terreno oggetto d'intervento E' / NON E' classificabile come bosco ai sensi della l. r. 16/1996 e s.m.i.;
- Stralcio corografico significativo in scala 1 : 25.000 con localizzazione dell'intervento, firmato e timbrato dal tecnico incaricato(*tre copie*);
- Richiesta autorizzazione, in copia autentica (*due copie*), rilasciata dal Comune a poter scaricare i reflui, unitamente allo schema dell'impianto;
- Attestazione di versamento, effettuato sul C/C postale n. 40408056 intestato a: "Ente Parco dell'Etna – Serv. Tesoreria proventi diversi" del contributo di € 30,00, con indicazione della causale "Contributo spese istruttorie pratiche in sanatoria", giusta la delibera del Comitato Esecutivo n. 23 del 25/02/2004, per l'intervento specifico.

Il richiedente è consapevole che la presente istanza dovrà essere corredata dei suddetti allegati, in mancanza dei quali l'Ufficio non potrà procedere a regolare istruttoria della pratica.

In caso di richiesta, da parte dell'Ente Parco dell'Etna, di documentazione mancante o in aggiunta (per esigenze d'istruttoria) a quella solitamente richiesta, il richiedente si impegna a presentarla in un congruo termine, comunque non superiore a trenta giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione. E' consapevole che superato detto termine, l'istanza si intenderà archiviata ed i documenti allegati saranno restituiti allo stesso.

Per comunicazioni rivolgersi a:

Sig. _____

Indirizzo _____ C.a.p. _____

Telefono fisso e/o cellulare n. _____ Fax _____

e-mail _____

Luogo e data _____

Firma del richiedente

Allega alla presente copia non autenticata del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, nel caso di spedizione a mezzo di servizio postale.

Spazio riservato all'ufficio

Attesto che la sottoscrizione della sopraestesa dichiarazione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, identificato previa esibizione di un documento di identità.

(luogo e data)

Il funzionario incaricato (cognome, nome e qualifica)